

# 北区榆木 土地



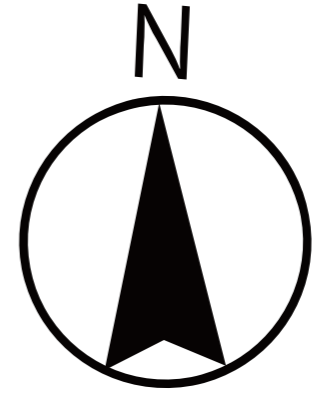
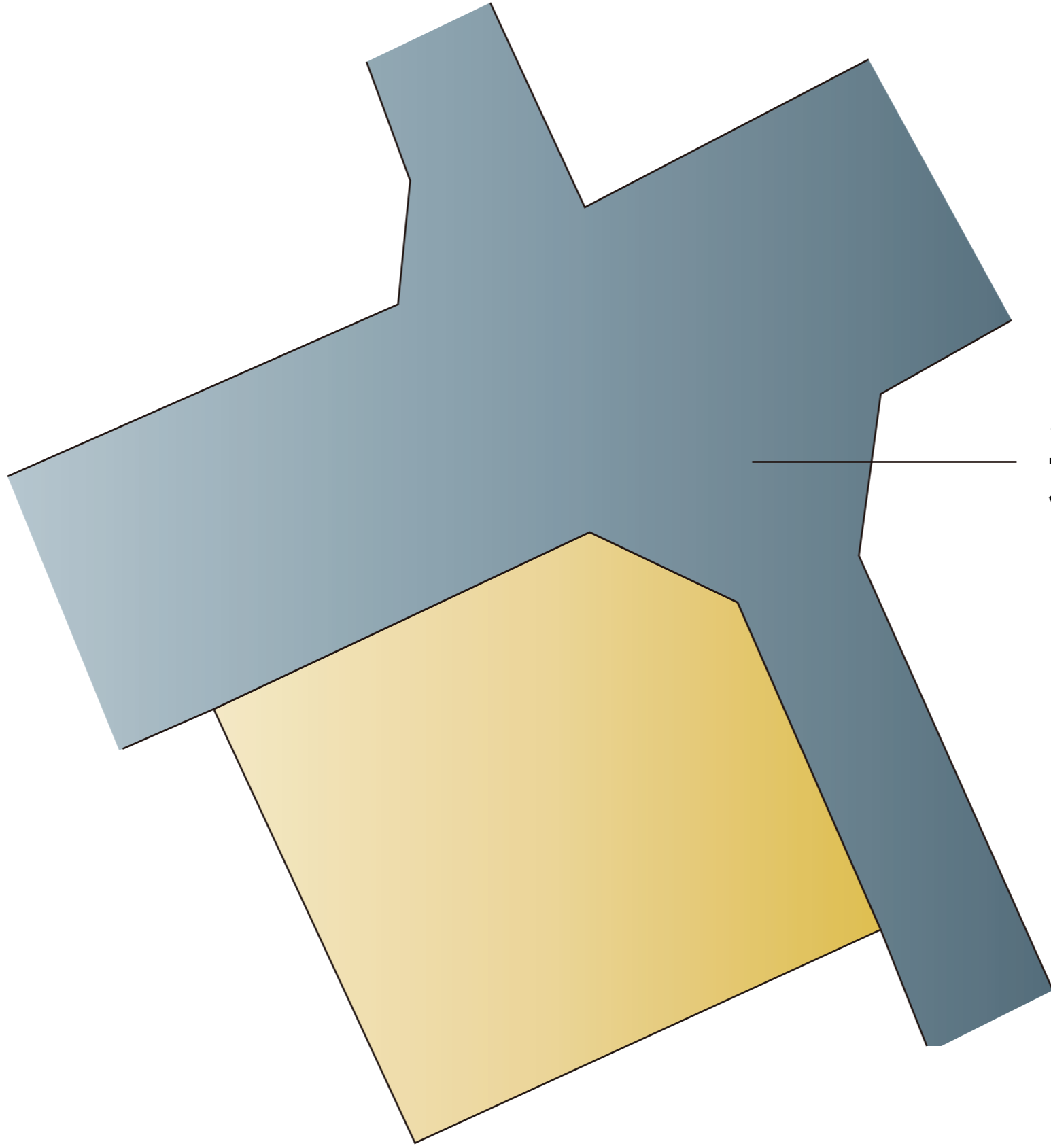
所在地	熊本市北区榆木5丁目25-7			区域区分	市街化区域
売買代金	16,980,000円			用途地域	1種住居
土地面積	213.61㎡ (64.62坪)			電柱	-
接道	角地:2方道路 北側幅員約7.0m 公道 接面約10.0m 東側幅員約4.0m 私道 接面12.0m				  HP Instagram
交通	【産交】「向陽台」徒歩5分				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	榆木小学校	中学校	楠中学校		
備考	・必要経費:仲介手数料 ・更地渡し【現況更地】 ・確定測量済み ・建築条件なし				

有効期限 令和7年5月9日 引形態:一般

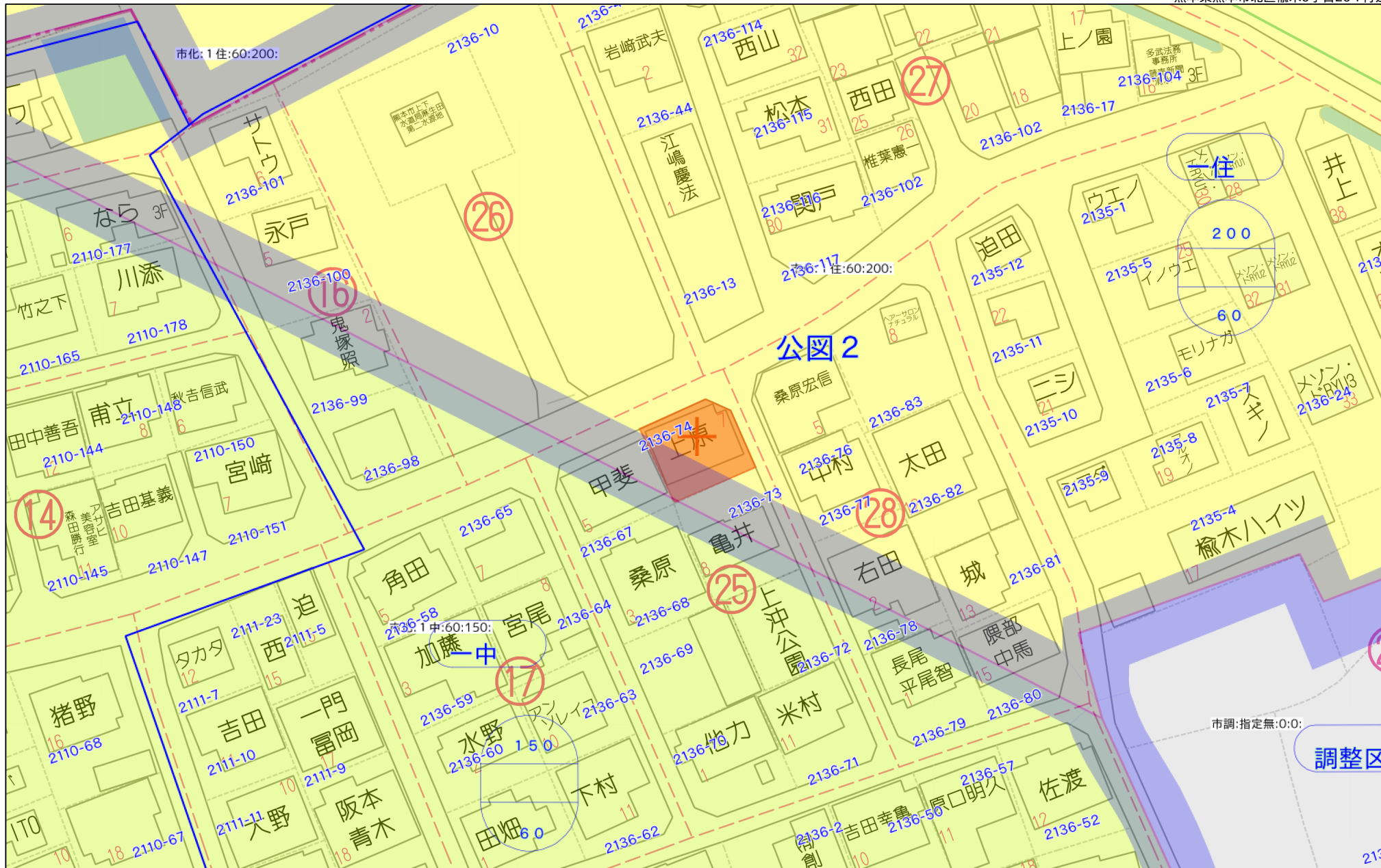
熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



道路



40m

1:800

508734

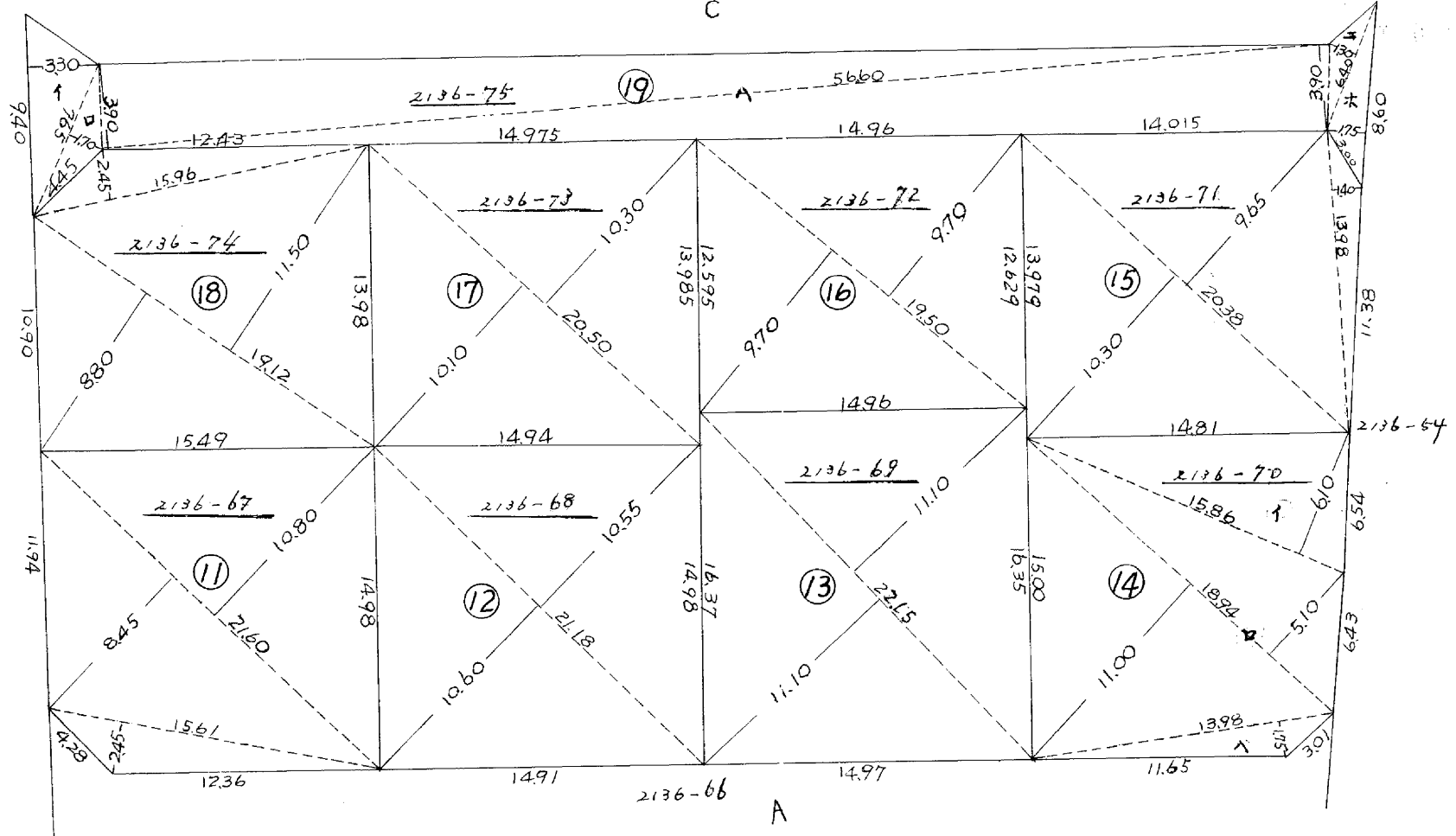
平成47年12月19日登記

地番 2136-67, 2136-68, 2136-69, 2136-70, 2136-71, 2136-72, 2136-73, 2136-74, 2136-75, 2136-3

地積測量図 (B)

土地の所在 熊本市清水町榎木字上沖

榎木五丁目



$2136-67: \begin{aligned} & \triangle 15.61 \times 2.45 \times \frac{1}{2} = 19.12225 \\ & \triangle 21.6 \times (8.45 + 10.8) \times \frac{1}{2} = 207.900 \\ & \text{計 } 227.02225 \end{aligned}$	$2136-71: \begin{aligned} & \triangle 20.38 \times (10.3 + 9.65) \times \frac{1}{2} = 203.2905 \\ & \triangle 13.98 \times 14 \times \frac{1}{2} = 9.786 \\ & \text{計 } 213.0765 \end{aligned}$	$2136-75: \begin{aligned} & \triangle 9.40 \times 3.3 \times \frac{1}{2} = 15.51 \\ & \square 7.65 \times 1.7 \times \frac{1}{2} = 6.5025 \\ & \triangle 56.6 \times (3.9 + 3.9) \times \frac{1}{2} = 220.74 \\ & \triangle 16.4 \times 1.3 \times \frac{1}{2} = 4.16 \\ & \triangle 8.6 \times 1.75 \times \frac{1}{2} = 7.525 \\ & \text{計 } 254.4375 \end{aligned}$
$2136-68: \triangle 21.18 \times (10.6 + 10.55) \times \frac{1}{2} = 223.9785$	$2136-72: \triangle 19.50 \times (9.7 + 9.7) \times \frac{1}{2} = 189.15$	
$2136-69: \triangle 22.15 \times (11.1 + 11.1) \times \frac{1}{2} = 245.865$	$2136-73: \triangle 20.50 \times (10.1 + 10.3) \times \frac{1}{2} = 209.10$	
$2136-70: \begin{aligned} & \triangle 15.86 \times 6.1 \times \frac{1}{2} = 48.373 \\ & \square 18.94 \times (11 + 5.1) \times \frac{1}{2} = 152.467 \\ & \triangle 13.98 \times 1.75 \times \frac{1}{2} = 12.2325 \\ & \text{計 } 213.0725 \end{aligned}$	$2136-74: \begin{aligned} & \triangle 15.96 \times 2.45 \times \frac{1}{2} = 19.551 \\ & \triangle 19.12 \times (8.8 + 11.5) \times \frac{1}{2} = 194.068 \\ & \text{計 } 213.619 \end{aligned}$	

昭和47年12月18日

作製者

熊本市豊三丁目七番二九号  
土地家屋調査士  
大賀政夫  
調査士

申請人

熊本電気鉄道株式会社  
代表取締役 有田義行

縮尺 1/300

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

(1) 平成24年9月24日  
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。  
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。

## ガス導管理設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

年 月 日

**対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて**

お問合せください。

ガス導管理設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

※本枠内をご記入ください

会社名 <b>株式会社MR不動産</b>	担当者 <b>岩見</b> <small>様</small>
電話番号 ( 096 ) 284 - 1286	
FAX番号 ( 096 ) 284 - 1285	

受付時間 平日10:00~17:00 <small>※回答は翌営業日以降になります</small>
--

お問合せ先	
西部ガス熊本株式会社	
FAX	096-370-8692
TEL	096-370-8612

	物件名	住所
調査場所	①	能率地区榎木5丁目25-7
	②	
	③	
	④	
	⑤	
<small>住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。</small>		
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ( )	
建物用途	戸建住宅 / 建築工事 / 店舗 / 集合住宅 / その他 ( )	
現状敷地情報	未開発地 / 更地 / 空地 / 既設建物あり / 駐車場 / その他 ( )	

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管理設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管理設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

～埋設管状況調査 受付方法変更についてのお知らせ～

西部ガス熊本株式会社  
いつもの朝と、新しい明日を。

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。

西部ガス熊本 「ご相談・お問い合わせ」より申請をお願いいたします。

西部ガス熊本

緊急のとき、お困りのときは **ご相談・お問い合わせ**

ご家庭のお客さま      業務用・産業用のお客さま

メニュー > [ご相談・お問い合わせ](#)

道路のガス管について

不動産調査など、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ

原則WEBでの受付とさせていただきます。

[WEB申請はこちら](#)

返信

株式会社MR不動産 岩見 様

いつもお世話になっております。  
お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしく願いいたします。

(本状含め: 3 枚)

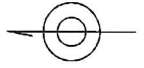
	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
調査場所	① (内)・外	(有)・無 ( 50 mm)	(有)・無 ( 32 mm)	(有)・無
	② 内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
	③ 内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
	④ 内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
	⑤ 内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
備考				

(報告者名: 林田 )

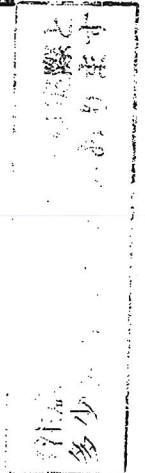
縮尺: 1/500 前山 50 mm 32 834654




2025年2月10日  
09:27:56

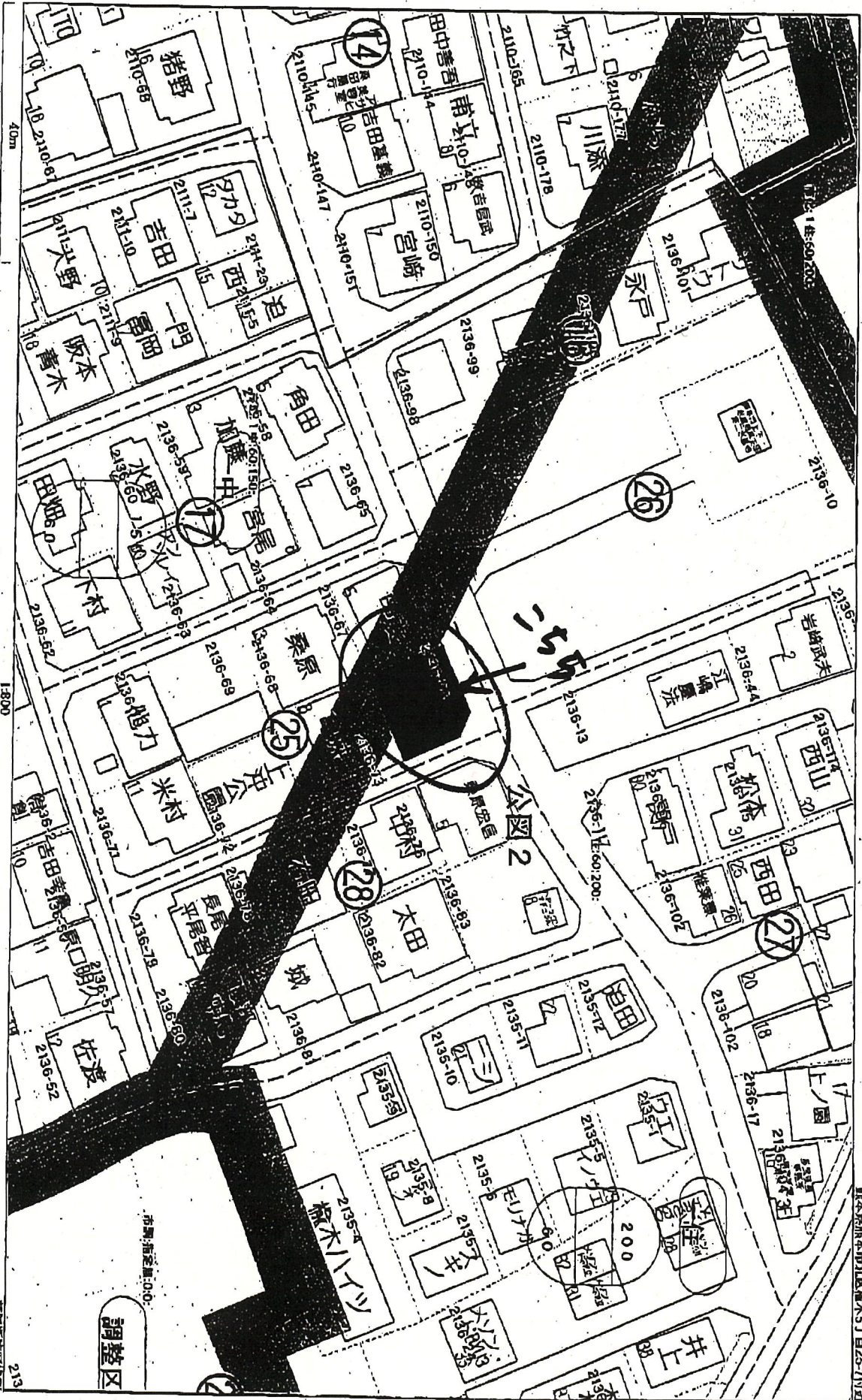


西部ガス株式会社





<p><b>FAX送信票</b></p> <p>令和7年2月10日</p>  <p>ひこまる</p>	<p>熊本市文化財課</p> <p>〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1</p> <p>TEL 096-328-2740</p> <p>FAX 096-324-4002</p> <p>E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp</p> <p>担当 : 林田</p>
<p>宛先 (FAX 096-284-1285)</p> <p>株式会社MR不動産 御担当者 様</p>	
<p>件名:埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして</p> <p>日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。</p> <p>FAXにてお問い合わせのありました</p> <p>「熊本市北区榎木五丁目25番7号」(住居表示) (別紙地図の位置)</p> <p>は、周知の埋蔵文化財包蔵地(いわゆる遺跡)の範囲外です。 埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。</p> <p>現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることとございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページ画面にある「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いたします。</p>	
<p>送信枚数</p> <p>この送信票を含み、全部で 2枚です。</p>	



本図は、本市北門地区、北門5丁目25-7付近

Copyright (C) 2025 ZENRIN CO., LTD.

213  
調整区  
市界、指定区:0-0  
2135-4  
榎木ハイツ  
2135-8  
2135-9  
2135-10  
2135-11  
2135-12  
2135-13  
2135-14  
2135-15  
2135-16  
2135-17  
2135-18  
2135-19  
2135-20  
2135-21  
2135-22  
2135-23  
2135-24  
2135-25  
2135-26  
2135-27  
2135-28  
2135-29  
2135-30  
2135-31  
2135-32  
2135-33  
2135-34  
2135-35  
2135-36  
2135-37  
2135-38  
2135-39  
2135-40  
2135-41  
2135-42  
2135-43  
2135-44  
2135-45  
2135-46  
2135-47  
2135-48  
2135-49  
2135-50  
2135-51  
2135-52  
2135-53  
2135-54  
2135-55  
2135-56  
2135-57  
2135-58  
2135-59  
2135-60  
2135-61  
2135-62  
2135-63  
2135-64  
2135-65  
2135-66  
2135-67  
2135-68  
2135-69  
2135-70  
2135-71  
2135-72  
2135-73  
2135-74  
2135-75  
2135-76  
2135-77  
2135-78  
2135-79  
2135-80  
2135-81  
2135-82  
2135-83  
2135-84  
2135-85  
2135-86  
2135-87  
2135-88  
2135-89  
2135-90  
2135-91  
2135-92  
2135-93  
2135-94  
2135-95  
2135-96  
2135-97  
2135-98  
2135-99  
2135-100  
2135-101  
2135-102  
2135-103  
2135-104  
2135-105  
2135-106  
2135-107  
2135-108  
2135-109  
2135-110  
2135-111  
2135-112  
2135-113  
2135-114  
2135-115  
2135-116  
2135-117  
2135-118  
2135-119  
2135-120  
2135-121  
2135-122  
2135-123  
2135-124  
2135-125  
2135-126  
2135-127  
2135-128  
2135-129  
2135-130  
2135-131  
2135-132  
2135-133  
2135-134  
2135-135  
2135-136  
2135-137  
2135-138  
2135-139  
2135-140  
2135-141  
2135-142  
2135-143  
2135-144  
2135-145  
2135-146  
2135-147  
2135-148  
2135-149  
2135-150  
2135-151  
2135-152  
2135-153  
2135-154  
2135-155  
2135-156  
2135-157  
2135-158  
2135-159  
2135-160  
2135-161  
2135-162  
2135-163  
2135-164  
2135-165  
2135-166  
2135-167  
2135-168  
2135-169  
2135-170  
2135-171  
2135-172  
2135-173  
2135-174  
2135-175  
2135-176  
2135-177  
2135-178  
2135-179  
2135-180  
2135-181  
2135-182  
2135-183  
2135-184  
2135-185  
2135-186  
2135-187  
2135-188  
2135-189  
2135-190  
2135-191  
2135-192  
2135-193  
2135-194  
2135-195  
2135-196  
2135-197  
2135-198  
2135-199  
2135-200

